



Primonial REIM affirme son ambition européenne

La branche immobilière de **Primonial**, désormais dans le giron d'Altarea, regroupe toutes ses activités sur le continent sous une seule et même marque. Elle dévoile aussi un nouveau comité de direction et exécutif. Deux mois après l'acquisition du groupe **Primonial** par Altarea (lire ci-dessous), la branche immobilière du groupe officialise son envergure de plateforme immobilière paneuropéenne, en rappelant son ambition de devenir un leader européen de la gestion d'actifs immobiliers. Opérant aujourd'hui sur toute la chaîne de valeur immobilière - investissement, fund, asset et property management - **Primonial** REIM oeuvre désormais sous une marque unique : **Primonial** REIM, qui totalise 30 Md€ d'encours sous gestion, plus de 400 collaborateurs, 61 fonds gérés, plus de 80 000 clients investisseurs, ainsi qu'un patrimoine localisé dans neuf pays européens, comprenant des bureaux en France, en Allemagne, au Luxembourg, et en Italie. « Pour se hisser dans le top 10 des gérants d'actifs européens, **Primonial** REIM entend développer des fonds paneuropéens thématiques par classes d'actifs, dédiés à une clientèle institutionnelle internationale (Europe, Asie, Moyen-Orient...) ; consolider son leadership de l'épargne immobilière en Europe auprès des clients particuliers ; et poursuivre ses activités de club deals en Europe en particulier en immobilier de bureau, santé/éducation (il est leader en Europe sur ce marché), résidentiel, hôtellerie », détaille le gérant d'actifs, tout en précisant vouloir conserver une part majoritaire de bureaux, notamment les actifs core du Grand Paris.

Un codir et un comex

Grégory Frapet - **Primonial** REIM Pour comprendre l'histoire européenne de **Primonial** REIM, il faut revenir quatre ans en arrière lorsque la société de gestion française créée en 2011, a racheté les activités de son homologue allemand AviaRent en 2017. L'année suivante, il structure sa dimension européenne en créant la société de gestion **Primonial** Luxembourg, suivie de **Primonial** Italie deux ans plus tard. En décidant de regrouper toutes ses activités sous une même marque, **Primonial** REIM met aussi en ordre de marche une nouvelle gouvernance. Le comité de direction de **Primonial** REIM est composé de Laurent Fléchet, président de **Primonial** REIM, Juergen Fenk, directeur général de **Primonial** REIM et Stéphanie Lacroix, directrice générale déléguée de **Primonial** REIM et directrice générale de **Primonial** REIM France. Dans le cadre de la création de cette plateforme, **Primonial** REIM se dote d'un comité exécutif qui a pour mission de définir la stratégie immobilière globale, composé de Laurent Fléchet, Juergen Fenk, Stéphanie Lacroix, Grégory Frapet, président du directoire de **Primonial** REIM France, Peter Finkbeiner, directeur général de **Primonial** REIM Germany, Ronan Bodéré, directeur général de **Primonial** REIM Luxembourg et Fabrizio Bonavita, directeur général de **Primonial** REIM Italy. « Chacune des sociétés de gestion restera discrétionnaire sur son périmètre d'intervention », assure le groupe.

